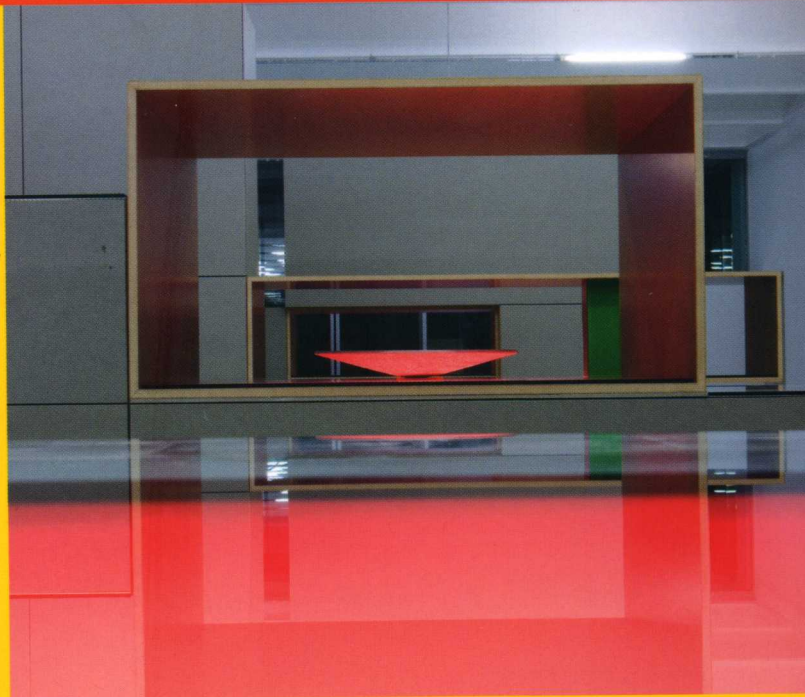




ARCHITEKTURBERLIN08

Baukultur in und aus der Hauptstadt

Herausgegeben von der Architektenkammer Berlin

BRAUN



S-39 Wohn- und Geschäftshaus

Straßburger Straße 39
10405 Berlin

zoomarchitekten

www.zoomarchitekten.de

Bauherr

Wohnen 2010 GmbH

Projektdaten

BGF: 1.480 qm
Baukosten: 1.000 EUR/qm
BRI: 4.990 cbm

Abbildungen

linke Seite:
Straßenansicht
oben:
Wohnzimmer
Mitte links:
Wohnungstreppe
Mitte rechts:
Gäste-WC
unten:
Hofansicht

Projekt **15**
89



Neubau eines Mehrfamilienhauses mit fünf Wohnungen und einer Gewerbeeinheit. Hinter dem Haus entstand aus Rudimenten eines Fabrikgebäudes eine Remise mit einer weiteren Maisonettewohnung. Farbige Glaspaneele ergänzen die Fensteröffnungen der anthrazitfarbenen Straßenfassade optisch zu durchgängigen Bändern. Vor den raumhohen Fenstern und Schiebetüren der hellen Hoffassade liegen durchgängige Balkone. Die Geschosshöhe beträgt 3,40 Meter. Grundrisse und Gliederung der Wohnungen folgen den Wünschen der Nutzer. Möglich wurde das, weil Konstruktion und Haustechnik jenseits eines zentralen Installationskerns und des seitlich angeordneten Treppenhauses keine Vorgaben machten. Weil Wohnungen auch geschossübergreifend angelegt wurden, reichen die Wohnungsgrößen von 68 Quadratmetern in der Remise bis 273 Quadratmeter im Penthouse.

